

Zmluva na výkon stavebného dozoru
uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: CYKLO SENICA
Sídlo: Štefánikova 699, 905 01 Senica
V zastúpení: Ing. Martin Parížek, predseda oz
IČO: 52685811
DIČ: 2121136721
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: DIPA, s.r.o.
Sídlo: Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica
V zastúpení: Ondrej Danada, konateľ
IČO: 36279188
DIČ: 2022112521
IČ DPH: SK2022112521
Číslo účtu IBAN: SK0702000000002115507353
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, Oddiel Sro, Vložka 17989/T
(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1
PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci projektu „Výstavba novej cyklotrasy v Senici“ s kódom 302011ASZ2 z operačného programu IROP pod hlavičkou MIRRI SR na stavbu cyklotrasy a chráneného parkoviska pre bicykle podľa Článku 2 tejto Zmluvy na výkon stavebného dozoru (ďalej len „Zmluva“).

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi občianskym združením CYKLO SENICA a spoločnosťou COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava, IČO: 31651402.

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa Článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa Článku 7 Zmluvy.

1.5 Poskytovateľ bol vybraný na základe verejného obstarávania formou prieskumu trhu, kde bol oslovený dňa 1.7.2022 výzvou na predloženie ponuky a dňa 14.7.2022 bola doručená ponuka od Poskytovateľa s najnižšou cenou s DPH.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- i) spísanie vád a nedorobkov,
- j) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- k) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je od 1.8.2022 respektíve odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo do 31.7.2023 respektíve až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy vychádza z cenovej ponuky, ktorú poskytovateľ predložil na výzvu objednávateľa v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a činí **8 088,34 EUR bez DPH, respektíve 9 706 EUR s DPH**. Poskytovateľ bude účtovať DPH na základe platných predpisov.

5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy vo výške 9 706 EUR s DPH a to na základe vystavených a odsúhlasených čiastkových faktúr so splatnosťou 60 dní na základe reálne vykonanej činnosti.

5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru poslednú časť odmeny vo výške 30% na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

5.4 Stavebný dozor je platcom DPH, sadzba DPH bude účtovaná podľa platnej legislatívy.

5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy bude faktúra.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní od jej doručenia cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru.

6.5 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,05 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči objednávateľovi strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto Zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

Článok 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok 9 OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto Zmluve.

9.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.2 Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.

10.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

10.4 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

10.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dva stavebný dozor.

10.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 5.8.2022

CYKLO SENICA o.z.
Štefánikova 699, 905 01 Senica
IČO: 52685811 DIČ: 2121136721

Ing. Martin Parížek, predseda oz
CYKLO SENICA

V Senici dňa 5.8.2022

Ondrej Danada, konateľ
DIPA, s.r.o.